

Teke-hanke: Tulevaisuuden senioriasuminen (TSA)
Osaprojekti: Tulevaisuuden senioriasumisen liiketoimintamallit

TAUSTA

Tulevaisuuden senioriasumisessa on tavoitteena huomioida seniorien ja heidän omaistensa, yhteiskunnan ja erilaisten palveluntuottajien sekä yrittäjien tarpeet. Senioriasumisen näkökulmasta rakennettu ympäristö on hyvin keskeisessä asemassa. VTT on halunnut edesauttaa senioriasumisen eri toimijoiden tarpeiden kanavoitumista myös rakennus- ja kiinteistöklusteriin sekä rakennettuun ympäristöön niin, että yhdessä voidaan synnyttää kaikkia toimijoita palvelevia senioriasumisen malleja. Senioriasumisen käsitteeseen sisältyvät 65 vuotta täyttänyt seniori, hänen asuttamansa asunto ympäristöineen ja asumiseen liittyvät palvelut.

TUTKIMUKSEN TOTEUTUS

Tulevaisuuden senioriasuminen – projekti jakaantui työpaketteihin, jotka olivat:

1. Nykytilan kartoitus
2. Tarpeet ja ennusteet
3. Toiminnalliset vaatimukset
4. Ratkaisuvaihtoehtojen määrittäminen
5. Asumis- ja liiketoimintamallit

VTT:n tutkimus eteni käsittäen kaikki työpaketit.

TUTKIMUKSEN TULOKSET

Tutkimuksen tuloksena tuotiin esiin ideoita ja malleja siitä, miten itsenäistä asumista voitaisiin parhaiten tukea. Kehitystyön taustaksi selvitettiin asukkaiden asumistoiveita sekä palveluntuottajien näkemyksiä asuntojen ja palveluiden kehittämistarpeista ja tulevaisuudesta. Projektin sisältyi tutkijavierailu Italiaan. Projektissa järjestettiin työpajoja, joihin osallistui tutkijoiden lisäksi kuntien, rakentajien, kiinteistönomistajien ja palveluyrittäjien edustajia.

VTT kehitti tutkimuksessa senioriasumisen suunnittelun tueksi viitekehityksen eli ns. kehämallin. Mallin mukaan taajama-asutuksen yksittäisen solun ytimen muodostaa julkisen ja yksityisten tahojen muodostama palvelutarjonnan keskus. Palvelukeskuksen ympärillä ja lähiseudulla sijaitsee vanhusten palveluasuntoja, senioritaloja sekä taloja, joissa on senioriasuntoja tavallisten asuntojen joukossa.

Seniorien ja vanhusten halu asua pitkään kotona tai edes kotiseudulla edellyttää lähitulevaisuudessa asuntojen korjausrakentamista. Kotona asumisen tukeminen on myös yhteiskunnalle edullista. Vanhenevan väestön asumis- ja korjauspalveluiden kysyntä kasvaa sekä omistus- että vuokrataloissa. Luotettavien avaimet käteen – korjausrakentamispalveluiden kysyntä kasvaa koko ajan. VTT kehitti korjausrakentamisen kokonaispalvelun liiketoimintamalleja, joissa palvelu koostuu kalusto- ja materiaalitöistä sekä monipuolisesta asennus- ja korjaustyöstä. Korjausrakentamisen liiketoimintamalleista valmistui diplomityö.

Lisäksi projektissa tarkasteltiin julkisen sektorin avustusjärjestelmiä, vertailtiin kuntien vanhuspalveluja ja toteutettiin vanhusten palvelukeskuksen case-tarkastelua.

Projektin keskeisimpiä tuloksia esiteltiin useissa TSA-projektin seminaareissa sekä kahdessa julkisessa loppuseminaarissa.

Projektin sivut:

<http://virtual.vtt.fi/tsa/index.html>

Lisätietoja:

Markku Riihimäki, Projektipäällikkö
p. 020 722 3453

Kati Mikkola, Tutkija
p. 020 722 3450